

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Калужской области
«Калужский коммунально-строительный техникум» им. И.К. Ципулина



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ «ККСТ»
им. И.К. Ципулина
Е.М. Петрова
2021 г

ПРОГРАММА

повышения квалификации

«Ценообразование и проектно-сметное дело в строительстве».

Применение новой Методики определения сметной стоимости строительства

(Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр)

Методы ценообразования

Калуга
2021 год

1. Пояснительная записка

Программа повышения квалификации предназначена для реализации государственных требований к содержанию и уровню подготовки специалистов в области ценообразования в строительстве.

Программа посвящена обзору, разбору новой методики определения сметной стоимости строительства.

Новая методика определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Действующая в стране на протяжении 16 лет - методика определения стоимости строительства МДС 81-35.2004 отменена приказом Минстроя от 6 октября 2020 года №592/пр. Новая методика – это новый подход в определении стоимости строительства.

Утверждена новая методика приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Зарегистрирован приказ в Минюсте России (№ 59986 от 23.09.2020) и вступает в силу с 5 октября 2020 г. - после публикации в федеральном реестре сметных нормативов.

Рис. – выдержка из Федерального реестра сметных нормативов

Код	Наименование сметного норматива	Дата и номер приказа и вносимые изменения	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр	Ссылочная информация		
				Правая информация, необходимая для обеспечения правильного учета сметных нормативов	Примечание	Адрес размещения утвержденного сметного норматива на официальном сайте Минстроя России
261	Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр	04.08.2020 № 316	Утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр	Планом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр вступает в силу с 05.10.2020	www.smr.gov.ru/infocenter/2601 (7) Методика определения сметной стоимости строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Учебно-тематическим планом программы определено:

Курс изучается в течение 26 часов (18 часов теоретических занятий и 8 часов практических занятий).

По окончании курса выдается удостоверение о повышении квалификации.

Вся информация в курсе актуальна прямо сейчас, т.к. уже сейчас заказчики и экспертиза требуют от сметчиков документацию, соответствующую Методике 421.

2. Учебно-тематический план

№	Наименование разделов и тем	Всего, час	В том числе	
			Лекции	Практические занятия
1	Общие положения	2		
2	Состав сметной документации и требования к оформлению	2		
3.	Локальные сметные расчеты	4	2	2
4,5	Особенности определения сметной стоимости при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным и ресурсно-индексным методами	4	2	2
6	Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование	4	2	2
7	Особенности определения сметных затрат на пуско-наладочные работы	2	2	
8	Объектные сметные расчеты (объектные сметы)	2	2	
9	Сводный сметный расчет стоимости строительства.	2	2	
10	Особенности определения затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства	2	2	
11	Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию	4	2	2
12	Обзор приложений методики 421	2	2	
	Всего	28	20	8

1. Общие положения

Структура Методики, состав глав. Этапы действия Методики. Действие Методики при расчетах за выполненные работы. 5 случаев обязательного применения Методики 421. Внесение изменений в сметную документацию. Основные сметные определения. Составляющие сметной стоимости. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). Методики по накладным расходам и сметной прибыли. Использование сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН. Уровни цен определения сметной стоимости. Методы определения сметной стоимости: ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный. Индексы изменения сметной стоимости. Выбор сметных нормативов. Сбор информации о текущих ценах на строительные ресурсы. Конъюнктурный анализ. Шифрование (кодировка) строительных ресурсов.

2. Состав сметной документации и требования к оформлению

Сметные расчеты в составе сметной документации. Приложения к сметной документации. Шифр сметных расчетов. Основания для разработки локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, сводного сметного расчета стоимости строительства, сводки затрат. Округление построчных результатов вычислений и итогов сметных расчетов.

3. Локальные сметные расчеты

Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов.

Особенности применения *базисно-индексного* метода определения сметной стоимости. 2 уровня цен. Применение единичных расценок, включенных в ФРСН. Формирование сметных цен по отдельным материальным ресурсам (в т.ч. несерийным строительным машинам) и оборудованию при их отсутствии в базисном уровне. Применение индексов для определения сметной стоимости в текущем уровне цен.

Особенности применения *ресурсного* и *ресурсно-индексного* методов определения сметной стоимости. Уровень цен. Выделение показателей строительных ресурсов (затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы; затраты труда машинистов; потребность в машинах и механизмах; потребность в материальных ресурсах; потребность в оборудовании). Сметные нормы для определения потребности в строительных ресурсах.

Выделение разделов для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации.

Учет усложняющих факторов и условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации.

Определение сметных затрат на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства при отсутствии сметных норм (единичных расценок) в сборниках ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр.

Учет стоимости погрузки, перевозки и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования.

Учет электроэнергии в сметах. Учет вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов при определении сметной стоимости на монтаж оборудования.

Содержание итоговых данных по каждой позиции, по разделам, по локальному сметному расчету.

Расчетный измеритель конструктивного решения.

4, 5. Особенности определения сметной стоимости при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным и ресурсно-индексным методами

Размер средств на оплату труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пуско-наладочного персонала в текущем уровне цен. Время эксплуатации строительных машин и механизмов и сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов в текущем уровне цен. Состав затрат, учитываемых в коммерческих предложениях при определении цены на предоставление несерийных строительных машин. Количество и сметная стоимость материальных ресурсов. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен. Сметная цена материальных ресурсов при их отсутствии во ФГИС ЦС. Проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах. Учет расходов по доставке оборудования и заготовительно-складских расходов.

6. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование

Что относится к технологическому оборудованию при определении сметной стоимости строительства. Отличие инженерного оборудования от технологического. Перечень транспортных средств, подлежащих учету в сметной стоимости. Затраты на приобретение мебели, инструмента, производственного и хозяйственного инвентаря, лабораторного оборудования. Определение цены при отсутствии в проектной документации детальных технических требований к оборудованию. Включение затрат на шефмонтаж, доводку (калибровку), изготовление специальной оснастки, затраты на предварительно установленное программное обеспечение и др. Затраты по комплектации оборудования подрядной или иной организацией. Затраты на подключение к системам инженерно-технического обеспечения, поставляемого в собранном виде.

7. Особенности определения сметных затрат на пуско-наладочные работы

Разделение сметной стоимости пусконаладочных работ на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» для объектов производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с производством товаров и (или) услуг. Структура полного комплекса пусконаладочных работ. Учет в сметной стоимости затрат на пусконаладочные работы «вхолостую» по объектам производственного назначения и непромышленного назначения, связанных с производством товаров и (или) услуг. Учет в сметной стоимости затрат на пусконаладочные работы по объектам непромышленного назначения, не связанных с производством товаров и (или) услуг. Особые случаи учета затрат «под нагрузкой» в сметной стоимости объектов капитального строительства.

8. Объектные сметные расчеты (объектные сметы)

Суммирование данных локальных сметных расчетов с распределением затрат по элементам сметной стоимости. Уровень цен. Рекомендуемый образец оформления объектных сметных расчетов (смет). Отличия составления объектных сметных расчетов (объектных смет) базисно-индексным и ресурсным методами. Случаи учета лимитированных затрат в объектных сметах.

9. Сводный сметный расчет стоимости строительства

Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства. Уровни цен. Главы сводного сметного расчета. Распределение затрат по элементам сметной стоимости. Распределение затрат по главам сводного сметного расчета. Итоговые данные по главам сводного сметного расчета. Состав затрат по главам сводного сметного расчета. Глава 8. Размер средств на строительство и ликвидацию временных зданий и сооружений. Глава 9. Рекомендуемый перечень работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 сводного сметного расчета. Затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля (глава 10). Расчет затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров для строящегося (реконструируемого) предприятия (глава 11). Затраты, включаемые в главу 12 сводного сметного расчета. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Сумма налога на добавленную стоимость.

10. Особенности определения затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства

Отдельно разрабатываемые локальные сметные расчеты. Основание-конъюнктурный анализ. Отнесение стоимости затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства в сводном сметном расчете.

11. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

Изменение стоимости материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной стоимости по данным конъюнктурного анализа. Индексация стоимости оборудования и материальных ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы. Стоимость уже приобретенного оборудования. Разработка сводного сметного расчета. Сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости.

12. Обзор приложений методики 421

Приложение № 1 Конъюнктурный анализ

Приложение № 2,3,4 Формы локальных сметных расчетов

Приложение № 5 Форма объектного сметного расчета

Приложение № 6, 7, 11 Форма сводного сметного расчета, сводка затрат

Приложение № 8 Структура полного комплекса пусконаладочных работ

Приложение № 9 Перечень работ и затрат в главах 1 и 9 сводной сметы

Приложение № 10 Коэффициенты для учета в сметной стоимости условий производства работ

Приложение № 12, 13 Сопоставительная ведомость объемов работ. Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости.

Литература

Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

Интернет-ресурсы

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)

Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН)