

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Калужской области  
«Калужский коммунально-строительный техникум» им. И.К. Ципулина

РАССМОТРЕНО  
на заседании педсовета  
Протокол № 4  
От «10» февраля 2021 года.

СВЕРЖДАЮ.  
Директор ВПОУ КО «Калужский  
коммунально-строительный техникум»  
им. И.К. Ципулина  
Е.М. Петрова  
2021 года



ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБУЧЕНИЯ

«Ценообразование и проектно-сметное дело в строительстве»

Разработано: Батырова Л.К.,  
преподаватель

## 1. Пояснительная записка

Рабочая программа ПО «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» предназначена для реализации государственных требований к содержанию и уровню подготовки специалистов в области ценообразования в строительстве

Рабочая программа курса определяет общий объем знаний, подлежащих обязательному усвоению слушателями.

При составлении программы за основу была принята программа, разработанная в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по специальности. «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от "10" января 2018 г. № 2.

Учебно-тематическим планом программы определено:

1. Курс изучается в течение 42 часов (14 часов теоретических занятий и 28 часов практических занятий).
2. Текущий контроль осуществляется в форме тестирования.
3. Итоговая аттестация установлена в виде экзамена.

Рабочая программа предусматривает 2 формы организации самостоятельной работы обучающихся:

- самостоятельной аудиторной работы в виде выполнения заданий на практических занятиях;
- самостоятельной внеаудиторной работы в виде завершения заданий, выполненных на практических занятиях, т.е. завершению самостоятельной аудиторной работы.

В результате изучения курса обучающиеся должны иметь представление:

- об организации проектно-сметного дела;
- о различных методах расчёта стоимости в строительстве.

Знать:

состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации;

Уметь:

составлять сметную документацию.

## 2. Учебно-тематический план

№	Наименование разделов и тем	Всего, час	В том числе	
			Лекции	Практические занятия
	Ценообразование в строительстве			
	<i>Основы ценообразования в строительстве</i>			
1.	Законодательство РФ и нормативно-правовая база. Основные общие понятия и определения по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве	2	2	
2.	Сметно-нормативная база определения стоимости строительства	4	2	2
3.	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	6	2	4
4.	Определение элементов прямых затрат.	4	2	2
5	Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.	4	2	2
6.	Порядок и правила составления сметной документации на строительство.	4	2	2
7.	Расчеты за выполненные работы.	4	2	2
8.	<i>Автоматизация сметных расчетов</i>	<i>12</i>		<i>12</i>
	<i>Итоговый контроль</i>	<i>2</i>		<i>2</i>
	<i>Всего</i>	<i>42</i>	<i>14</i>	<i>28</i>



### **3.Содержание программы**

#### **1.Законодательство РФ и нормативно-правовая база. Основные общие понятия и определения по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве**

Понятие цены и ценообразования. Сущность и функции цены как экономической категории. Особенности и принципы ценообразования в строительстве. Инвестиции в строительстве и инвестиционный процесс. Объекты и субъекты инвестиционно-строительной деятельности и их взаимодействие в процессе ценообразования. Государственное регулирование цен на строительную продукцию. Руководящие и методические документы по определению сметной стоимости строительства. Организация проведения государственной политики в области ценообразования и оказания информационных услуг. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИСЦс).

#### **2.Сметно-нормативная база определения стоимости строительства**

Федеральный реестр сметных нормативов. Государственные, отраслевые, территориальные индивидуальные сметные нормативы и нормативные документы. Государственные элементные сметные нормы на строительные-монтажные работы и методики разработки и применения сметных норм. Методические документы по разработке и применению сметных цен строительных ресурсов. Федеральные единичные расценки на строительные-монтажные работы.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.

#### **3.Состав и структура сметной стоимости строительства и строительными-монтажными работ**

Прямые затраты в нормах, расценках и сметах, их состав, структура по экономическим элементам, порядок формирования и использования. Накладные расходы их нормы состав и способы нормирования и учета в сметах базисного и текущего уровней. Сметная прибыль, её норма, нормируемая и ненормируемая части, назначение и порядок учета в сметах.

Состав, структура, порядок разработки и применения норм прочих работ и затрат на проектирование, авторский надзор, шеф-монтажные работы и содержание заказчика, на



непредвиденные работы и затраты. Отражение в сметных расчетах лизинговых, страховых и таможенных платежей.

#### **4. Определение элементов прямых затрат.**

Система сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Калькуляционные статьи и группы затрат. Определение стоимости на отдельные материалы по наиболее экономичному варианту на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ).

Сметные расценки машино-часа эксплуатации строительных машин; основные калькуляционные группы затрат при формировании цены машино-часа.

Способы определения средств на оплату труда рабочих в сметах. Основы тарифной системы и ее применение в сметных расчетах оплаты труда.

#### **5. Методы определения сметной стоимости строительно-монтажных работ.**

Система методов определения сметной стоимости строительно-монтажных работ. Индексы изменения сметной стоимости на строительную продукцию и методы их расчета. Ресурсный, базисно-индексный и ресурсно-индексный методы определения стоимости строительства. Виды и состав цен на строительную продукцию.

Определение сметной стоимости работ для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

#### **6. Порядок и правила составления сметной документации на строительство.**

Правила и порядок исчисления объемов строительных работ.

Методы определения объемов в измерителях длины, площади, кубатуры и измерителях потребительской стоимости продукции (мощности, производительности и т.п.), которые были бы достаточны для составления сметных расчетов. Правила оформления сметных расчетов.

Виды смет, их назначение и состав.

Правила и порядок составления локальных сметных расчетов. Особенности определения в локальных сметах сметных затрат на оборудование. Правила и порядок составления объектных сметных расчетов и сводного сметного расчета стоимости строительства.

Особенности составления сметной документации на работы по капитальному ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений.

Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации.

## **7. Расчеты за выполненные работы.**

Формы расчетов и оформление расчетных документов. Порядок авансирования работ заказчиком. Оплата выполненных работ. Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2. Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Порядок компенсации фактических затрат подрядчика.

## **8. Автоматизация сметных расчетов**

Программный комплекс «ГРАНД-Смета», элементы интерфейса.

Справочники.

Работа со сметно-нормативной базой.

Создание локальной сметы в ПК «ГРАНД-Смета» базисно-индексным методом с последующей индексацией.

### **Практические занятия**

#### **Практическое занятие № 1**

Изучение сметно-нормативной базы ФСНБ – 2020. Составление ресурсной ведомости на строительные работы.

#### **Практическое занятие № 2**

Составление локального ресурсного сметного расчета на строительные работы.

#### **Практическое занятие № 3**

Составление локального ресурсного сметного расчета с индексацией статей затрат.

#### **Практическое занятие № 4**

Определение объемов строительных работ на общестроительные работы.

#### **Практическое занятие № 5**

Нахождение единичных расценок по ФЕР

#### **Практическое занятие № 6**

Определение итоговых прямых затрат, затрат на оплату труда, затрат на эксплуатацию машин, затрат на материалы и трудозатрат.

#### **Практическое занятие № 7**

Определение накладных расходов и сметной прибыли.

#### **Практическое занятие № 8**

Составление локального сметного расчета на общестроительные работы базисно-индексным методом в ПК «ГРАНД-Смета».



### **Практическое занятие № 9**

Составление локального сметного расчета на ремонтные работы базисно-индексным методом в ПК «ГРАНД-Смета».

### **Практическое занятие № 10**

Составление локального сметного расчета на монтаж оборудования базисно-индексным методом в ПК «ГРАНД-Смета».

### **Практическое занятие № 11**

Составление объектного сметного расчета и сводного сметного расчета стоимости строительства в ПК «ГРАНД-Смета».

### **Практическое занятие № 12**

Составление Акта о приемке выполненных работ по форме КС № 2 в ПК «ГРАНД-Смета».

### **Литература**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.11.1994 г.);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004)
3. Федеральный закон № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г.);
4. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр
5. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (№519/пр от 09.04.2019 г.);
6. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
7. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);
8. Документ. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (№45 от 05.07.2001 г.);
9. Документ. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (№46 от 05.07.2001 г.);
10. Документ. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (№СК-1221/02 от 28.03.2007 г.);
11. Документ. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (№61 от 19.06.2001 г.).